

Jollei taloyhtiössä ole yhtiöjärjestykseen muuta kirjattu, noudatetaan yleensä Suomen kiinteistöliiton suosituksen mukaista vastuunjakotaulukkoa:

Rakenteet

Huoneiston osa tai siinä oleva laite Yhtiö teettää Osakas
ja maksaa teettää ja maksaa

Vesikatto	X	
Ylä- ja ala- ja välipohja	X	
Ulkoseinä	X	
Painumat ja halkeamat kantavissa rakenteissa	X	
Märkien tilojen vesieristeet	X	
Lämmön-, äänen- ja vedeneristeet	X	
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia ja seinäpinnoitteet		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset sekä alaslasketut katot		X

Ovet

Huoneiston osa tai siinä oleva laite Yhtiö Osakas

Huoneistojen ulko-oven rakennevika tai käyntihäiriö	X	
Huoneiston väliovien rakenne-, heloitus tai maalausviat		X
Postiluukku	X	
Huoneiston oven nimikilpi	X	
Huoneiston ulko-oven lukko	X	
Huoneiston oven lisälukko		X
Huoneiston oven ovensuljin (ovipumppu)		X
Porrashuoneen oven pysäytin ja aukipitolenkki	X	
Ovikello	X	
Ovisilmä		X
Varmuusketju		X

Ikkunat

Huoneiston osa tai siinä oleva laite Yhtiö Osakas

Ulkopuitteen ja sisäpuitteen sekä karmin lahoviat	X	
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisälasi		X
Useampilasisten ikkunan keskimmäiset lasit		X

Umpiolasielementit ulkoilmaa vasten	X	
Parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys		X
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Ikkunan aukipitolaite		X
Sälekaihtimet		X

Kiinteät kalusteet ja laitteet

Huoneiston osa tai siinä oleva laite

Yhtiö

Osakas

Kaapistot ja komerot		X
Astianpesupöytä		X
Liesikupu		X
Ikkunalauta		X
Ikkunaverhotanko		X
Saunan lauteet		X
Takka ja uunit		X

Vesi-, viemäri ja vesilämmityslaitteet

Huoneiston osa tai siinä oleva laite

Yhtiö

Osakas

Pesuallas, kylpyamme, suihkuallas		X
Vesihana	X	
Käsिसuihkuletku, pesukoneen letkut		X
Viemäritukos	X	
WC-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	X	
Putkivuodot	X	
Pesukoneen liittäminen		X
Vesilukko ja lattiakaivot – puhdistus		X
Vesilukko ja lattiakaivot – korjaus ja uusiminen	X	
Vesikiertoiset lämpöpatterit	X	
Vesikiertoinen lattialämmitys	X	
Pyyhekuivain	X	
Lämminvesivaraaja (vesilaitteet)	X	
Patteriventtiilit – alkuperäiset	X	
Patteriventtiilit – osakkaan asentama		X

Ilmanvaihto ja hormit

Huoneiston osa tai siinä oleva laite

Yhtiö

Osakas

Ilmanvaihdon perussäätö	X	
Poistopuhallin, liesituuletin		X
Ilmanvaihtokanavat	X	
Poistoventtiilit – puhdistus		X

Poistoventtiilit – korjaus ja uusiminen	X	
Hormien puhdistus	X	
Ilmanvaihdon suodattimen puhdistus ja uusiminen	X	X

Sähkölaitteet

Huoneiston osa tai siinä oleva laite

Yhtiö

Osakas

Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon liitäntäpisteeseen (johdon päähän) saakka	X	
Jakokeskus (sulaketaulu)	X	
Kytkin, käynnistin ja pistorasia	X	
Sulake, valaisin ja lamppu		X
Yhteisantennilaitteet	X	
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (termostaatti)(mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)(vastuksia ja lämmityskaapeleita ei katsota johdoiksi). Mahdollisista korjauksista on keskusteltava isännöitsijän kanssa.	X	
Jääkaappi ja huoneistokylmiö		X
Liesi, liesitaso ja uuni		X
Pesukoneet, pyykinkuivauskaappi		X
Lämminvesivaraaja (sähkölaitteet)	X	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		X

Muut laitteet ja laitteistot

Huoneiston osa tai siinä oleva laite

Yhtiö

Osakas

Postilaatikko	X	
Palovaroitin		X
Käsisammuttimet (suositellaan hankittavaksi)	X	X
yhteiset nimikilvet ja opasteet (yleisissä tiloissa)	X	
Puut, raja-aita, pihavarasto ja –katos	X	